

# BIENVENUE au MIL8



A D R E S S E :

*1543 Rue du Gollet*

*La Rosiere 1850*

*73700 Montvalezan*

C H A M B R E S :

*4 + dortoir*

T E L E S K I :

*300 m*

# D ' I N V I T E S :

*10*

L O C A T I O N :

*Le Gollet*

**Notre Chalet** – Notre chalet est situé dans le quartier préservé du Gollet à La Rosière, dans un environnement calme tout en étant proche des commerces et des pistes. Le téléski de Manessier est situé à 300 m du chalet et le retour à ski est possible grâce au chemin damé qui longe le chalet. L'arrêt Ski Bus est juste en dessous du chalet.

Depuis la grande pièce de vie, vous pourrez profiter de vues magiques : Cote cuisine, le barrage de Tignes et Sainte-Foy-Tarentaise. Cote salon, la vallée de l'Isère et entre les deux, le majestueux Mont Pourri !

Et si vous ne faites pas de ski, venez vous relaxer dans l'espace piscine et sauna. Le coucher de soleil y est fantastique !

Le sommet du toit du chalet est à 1804 mètres d'altitude et le niveau supérieur est à 1800 mètres, d'où le nom du chalet.

**WIFI :**

Réseau: ALTICE-MIL8

Mot de passe:



# LES PROPRIETAIRES



*Nous sommes Jean-Francois  
& Sandrine*

Bienvenue dans notre chalet. Après plus de vingt ans passés aux États-Unis à Chicago, nous avons décidé de poser nos valises dans ce lieu magique qu'est La Rosière. Passionnés de ski et de montagne, nous avons parcouru toutes les Alpes afin de trouver le terrain idéal au-dessus de 1800 mètres d'altitude, proche des pistes de ski et avec une vue à couper le souffle. La construction du Chalet s'est déroulée de Septembre 2019 à Avril 2021. L'espace piscine date de 2023. Ce chalet est maintenant notre maison pendant l'intersaison et nous y profitons tous les jours de la zenithude de notre quartier du Gollet.

Nous espérons que votre séjour dans notre maison sera mémorable !

J.F. & Sandrine

**AGENCE ADELIE  
IMMOBILIER :**

Phone: 04 79 06 89 59

Email: [info@adelie-immobilier.fr](mailto:info@adelie-immobilier.fr)

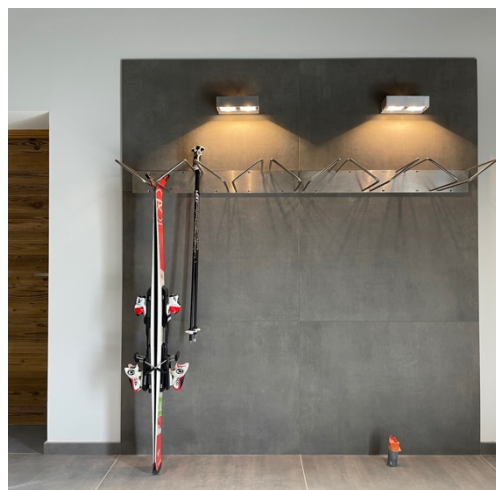
## PARKING

Pendant l'été, il est possible de monter en voiture devant le chalet afin de décharger. Merci de garer ensuite vos véhicules sur le parking public en face des garages sur la route. Pour la saison d'hiver trois places de parking couverts (2 dans un garage moderne et une dans un ancien garage) seront à votre disposition le long de la route. Pour les jours de glace, des sur-chaussures avec crampons sont disponibles dans le ski room (Ne JAMAIS les porter à l'intérieur).

## LES CLES

Vous avez 1 jeu de clés pour les 2 portes d'entrée : Entrée « ski » au rez-de-chaussée et entrée « été » au 1<sup>er</sup> étage, ainsi qu'une télécommande pour le garage. Il y a une lockbox à droite de la porte d'entrée.

Pendant la saison d'hiver, merci de privilégier l'entrée « ski » du rez-de-chaussée afin de protéger le parquet en chêne.



## SKI ROOM

Le ski room est équipé d'un rack pour ranger les skis et les bâtons (2 paires de skis par rangée). Les chaussures de ski se rangent sous le banc ainsi que dans le sèche-chaussures. Les casques se mettent sur l'étagère au-dessus du banc. Un deuxième banc est à votre disposition sous l'escalier.



# VOTRE ARRIVEE



*Pour votre confort pendant votre séjour*

# HOUSE RULES

**House rule #1** – Merci de toujours vous déchausser à l'entrée du chalet. Un banc est à votre disposition dans l'entrée « ski ». Le parquet en chêne est fragile, tout comme les marches de l'escalier.

**House rule #2** – Le chauffage du chalet est réalisé par un système au sol alimenté par une chaudière à granulés de bois situé dans le local technique. La température est fixée à 21 degrés pendant tout l'hiver et 18 degrés l'été. Vous pouvez ajuster cette température de + ou – 5 degrés à partir du boîtier « Okofen » dans le salon (longue inertie).

**House rule #3** – Toutes les fenêtres de la pièce de vie sont équipées de Brise-Soleil orientables (montée, descente, réglage de l'inclinaison, fermeture). Chaque Brise-Soleil est piloté par un petit boîtier situé à proximité de chaque fenêtre.

**House rule #4** – Si vous faites du feu, merci de toujours garder la vitre de la cheminée fermée. Les bûches sont à votre disposition sur la terrasse arrière du chalet.

## IMPORTANT !

Le Chalet est totalement non-fumeur. Merci de fumer sur les balcons.



### TELETRAVAIL:

Pour ceux qui doivent travailler pendant votre séjour (désolé), nous mettons à votre disposition un écran ainsi qu'une imprimante (HP ENVY 5530 série – cartouche noir & blanc) dans la chambre cote Salon.

### BUANDERIE:

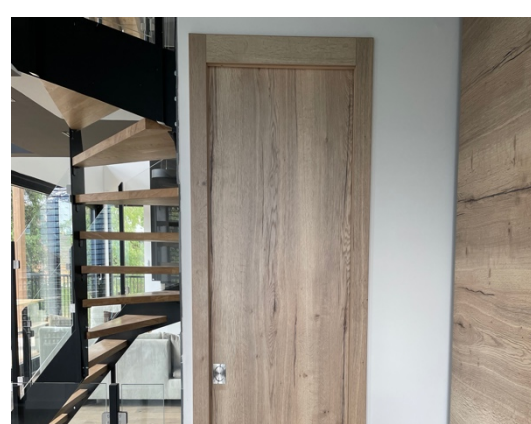
Une buanderie est à votre disposition au rez-de-chaussée. Vous pourrez y utiliser une machine à laver le linge ainsi qu'un sèche-linge. Quelques capsules de lessive sont disponibles dans le placard « buanderie » pour le début de votre séjour.

### PLACARD CUISINE:

Les équipements de nettoyage se trouvent dans le placard de la cuisine. Vous y trouverez un aspirateur Miele, un aspirateur sans fil Dyson, un système de nettoyage carrelage (seau + serpillère), un balai + pelle. Vous y trouverez également les équipements de fondue, de raclette et une friteuse airfryer.

### TABLEAU ELECTRIQUE:

Le tableau électrique est situé dans la buanderie. On espère que vous n'en aurez pas besoin, mais si un appareil venait à disjoncter, il suffit de réenclencher le disjoncteur approprié.



PRACTIQUE



# PISCINE & SAUNA



La temperature de l'eau de la piscine est a 31 degres l'hiver et 28 degres l'été.

**Piscine rule #1** – Si vous avez de jeunes enfants, toujours fermer la porte de la piscine a cle avec le digicode.

**Piscine rule #2** – Ne pas courir sur le carrelage de la piscine, ne pas plonger et ne pas faire deborder l'eau du bassin. Au cas ou, remettre l'eau dans le bassin avec la raclette.

**Piscine rule #3** – Les telecommandes de la nage a contre-courant, de l'eclairage et du volet roulant sont dans la boite en bois pres de la fenetre. Merci d'eteindre la nage a contre-courant apres votre session et fermer le volet roulant exterieur le soir.



**Sauna rule #1** – Limiter les sessions à 15 minutes maximum pour les adultes. Les enfants doivent etre supervisees.

**Sauna rule #2** – Si vous vous sentez mal, sortez immediatement du Sauna.

# SE DEPLACER

**Chemin Communal** – Ce chemin longe le chalet cote ouest. L'hiver, le chemin est damé et sera utilisé pour le retour ski.

Évitez de faire de la luge sur le chemin car la pente est raide et des enfants peuvent vite prendre de la vitesse.

**Ski Bus** – l'arrêt du Ski Bus se trouve en contrebas du chalet, à droite des garages. Un deuxième arrêt se situe au-dessus du chalet en face de l'immeuble «Les Gentianes»

**Télési de Manessier** – Le Télési de Manessier est le plus proche du chalet. Il est accessible en remontant le chemin communal et ensuite en prenant l'impasse des Mélèzes jusqu'au Télési.

**Poubelles** – Les emplacements poubelles sont situés en contrebas du chalet dans le virage, juste après l'arrêt Ski Bus. Dans la cuisine, des bacs spécifiques pour le tri sont situés dans le placard sous l'évier.





# LES EQUIPEMENTS

## SALON :

- Télévision
- Decodeur Orange
- Apple TV
- Cheminée avec 1 sac de bois
- 3 Canapés Ligne Roset – modèle Feng
- Coussins Arpin
- 1 table haute Chinoise
- Jeux de société (sous la télé)

## BUANDERIE :

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Presse à repasser vapeur

## CUISINE :

- Machine à café Nespresso
- Machine à café Moccamaster
- Bouilloire/ Grille pain
- Bloc de Couteaux Zwilling
- Service à Raclette 10 p
- Service à Fondue 10 p
- Friteuse Airfryer
- Assiettes, couverts, verres et mugs pour 24 personnes
- Poêles et casseroles – 10 pièces
- 5 Tabourets
- Lave-vaisselle
- Réfrigérateur intégré
- 1 Poubelle double

## PLACARD CUISINE :

- Aspirateurs Miele et Dyson
- Chaise Haute Bebe
- Pelle + balayette
- Balais



# LES EQUIPEMENTS

## CHAMBRE A (cote Salon):

- Grand lit de 180 cm
- Coussins Arpin
- 1 Armoire Nantong Noir
- 1 Bureau & chaise anthracite
- Television

## CHAMBRE C (Mezzanine):

- Grand lit de 160 cm
- Plaid Arpin
- 1 Armoire Nantong Rouge

## CHAMBRE D (Niveau Piscine):

- Grand lit de 160 cm, Television
- Table en verre et chaise Ligne Roset
- Tiroirs sous le lit & pose valise

## SALLE A MANGER:

- 1 Table Ligne Roset avec 2 rallonges et 11 chaises Ligne Roset
- 1 Chaise Le Corbusier LC5
- 1 table basse en verre et bois
- 1 Canape cuir noir

## CHAMBRE B (Mezzanine):

- Lit Platform Ligne Roset 160 cm
- Coussins Arpin
- Télévision
- Bureau verre & Chaise verte
- Écran ordinateur
- Baignoire Balneo

## DORTOIR (Mezzanine):

- 2 Lit superpose 90 cm
- 1 etagere de rangements
- 1 lit-tiroir d'appoint

## MEZZANINE:

- 1 fauteuil Ligne Roset – modèle Facett
- Motifs décoratifs CLOUDS Ligne Roset au mur



Les serrures sont magnetiques. Il faut les tirer vers soi pour les fermer sans appuyer sur la poignee

# LES EQUIPEMENTS

## TERRASSE SUD (ete):

- 1 grande Table d'extérieur en Meleze avec 2 bancs
- 1 parasol

## TERRASSE EST (ete):

- 1 table ronde
- 2 fauteuils extérieur

## GARAGE :

- Prise renforcée pour recharge voiture électrique (au fond du garage neuf).

## SKI ROOM :

- Sèche-chaussures – 6 paires
- Ski rack – 10 paires
- 2 Bancs





